

# L'AUTREMENT

*Lambesc*  
autrement  
Avril  
2005

"ARRÊTONS DE NOUS DEMANDER CE QUE NOTRE VILLAGE POURRAIT FAIRE POUR NOUS, MAIS DEMANDONS-NOUS CE QUE NOUS POURRIONS FAIRE POUR NOTRE VILLAGE"

## Éditorial

### Le petit jardin...



**« C'était un petit jardin  
Qui sentait bon  
le métropolitain  
Qui sentait bon  
le bassin parisien  
C'était un petit jardin... »**

En lisant ces quelques vers, certains se remémoreront sans doute la chanson de Dutronc au début des années 70. Une chanson pleine de nostalgie pour évoquer les quartiers "campagnards" de la banlieue parisienne de l'époque, en train de disparaître au profit des immeubles et des parkings.

Et plus loin, Jacques reprend pour implorer :

**« De grâce, de grâce,  
monsieur le promoteur,  
De grâce, de grâce,  
préservez cette grâce  
De grâce, de grâce,  
monsieur le promoteur  
Ne coupez pas mes fleurs... »**

Aujourd'hui à Lambesc, une grande et belle bâtisse du village (560 m<sup>2</sup>) au milieu d'un parc aux arbres centenaires située sur la route de Caire-Val, vendue par ses propriétaires à un promoteur, va être rasée pour construire 4 nouveaux immeubles de 49 logements (3840 m<sup>2</sup>).

La mairie qui a autorisé ce permis (*démolition et projet*), démontre une nouvelle fois son engagement sans scrupule au bétonnage du village.

Symboliquement, cette nouvelle construction, frappe violemment le paysage urbain de notre commune et ébranle notre conscience de ce que nous réserve l'avenir.

Notre conviction était déjà bien entretenue par la politique globale d'Urbanisme menée par M. Ramond, aujourd'hui on comprend encore mieux que ses desseins sont sans limite ni tabou.

Plus rien n'a de valeur que le tout résidentiel au service du petit Versailles aixois, tel qu'il aime à qualifier Lambesc.

**« Une grenouille vit un bœuf...  
...s'enfla si bien qu'elle creva. »**

## Soirée festive...

Si vous souhaitez nous rencontrer, échanger des idées, des points de vue d'une manière amicale et décontractée, nous vous convions à une soirée festive...

**le samedi 11 juin 2005  
à la salle**

**Georges Brassens  
à partir de 20h30**

Repas & animation :  
15 €/adulte et 8 €/enfant  
Réservations auprès de :

Marylène Fournier  
**04 42 28 15 72**

Valérie Frison  
**04 42 57 11 15**

Delphine Parracone  
**04 42 92 75 53**

## Infos...

*"L'Autrement" attend vos écrits,  
votre avis, vos critiques, vos suggestions,  
vos réponses, vos "coups de gueule",  
vos commentaires, vos envies...  
L'Autrement est avant tout  
un moyen de communication.  
Servez-vous en !!!*

## Courriellez autrement !

[lambesc.autrement@free.fr](mailto:lambesc.autrement@free.fr)

## Surfez autrement !

<http://lambesc.autrement.free.fr>

## Monsieur le Maire, quel est votre intérêt ?

Voilà Lambesc lancé dans de nouvelles aventures urbanistiques, mais de quelle manière ! Lors de la réunion de "concertation" avec la population du 11 mars dernier, il a été doctement expliqué par le cabinet "Urbanis", recruté pour cette occasion par la mairie, que cela était "dicté par l'évolution de la législation". Concrètement, il faudrait donc transformer le POS (*Plan d'Occupation des Sols*) à peine vieux de 5 ans seulement en un PLU (*Plan Local d'Urbanisme*). Nous avons déjà eu l'occasion d'affirmer dans ces colonnes que c'était une interprétation mensongère des textes. Rien n'oblige la mairie à modifier les plans actuels d'urbanisme, mais le contribuable lambescain va devoir payer dans un premier temps plus de 40.000 euros d'honoraires à "Urbanis" ! Comment pouvez-vous, Monsieur Le Maire, manipuler autant l'information aux Lambescains ?

Le cabinet "Urbanis" et notre Maire nous ont une nouvelle fois assurés d'une croissance très modérée de la population lambescaine sur les années à venir (*10 300 à l'horizon 2015*), avec de belles et émouvantes photos de la campagne provençale à l'appui. Oui, mais "Urbanis" (*urbain en latin*), ça n'a pas grand chose à voir avec les champs de lavande ou d'oliviers... Ça ne fait rien, on n'est plus à ça près : selon les experts de ce cabinet d'études, c'est tout juste si le nombre d'habitants ne devrait pas baisser à cause du vieillissement de la population... Et puis quoi encore ?

Si la Mairie ne sait pas compter, à Lambesc Autrement on sait le faire : sur les 5 ans à venir, la population risque fort d'augmenter de 3.000 habitants supplémentaires, soit une progression de 30% ! Ne voyez-vous pas tous les immeubles en construction ? Et ce n'est pas fini... Les autorisations de permis de construire connaissent une véritable explosion... Et le projet Iter à Cadarache ? Il nécessitera évidemment de nouveaux logements que la CAPA (*Communauté d'Agglomération du Pays d'Aix*) se fera un plaisir de réclamer à Lambesc. Toujours bon élève dès qu'il s'agit de bétonner en tous sens, le maire nous expliquera alors qu'il ne saurait être question de refuser. Où en serons-nous dans 10 ou 20 ans ? A ce rythme, les 20.000 habitants sont en ligne de mire ! Nous exagérons ? Peut-être. Malheureusement, ce n'est pas sûr du tout... En tout cas, Monsieur le Maire, pouvez-vous nous dire pour quelle mystérieuse raison vous minorez sans cesse des chiffres qui proclament noir quand vous affirmez blanc ?

Cette urbanisation de la commune à la hussarde a aussi un coût, qui va devenir considérable dans les années à venir : on en est déjà à une nouvelle station de traitement des eaux usées avec son futur plan d'assainissement dans le cadre du PLU projeté; on en sera bientôt : au remplacement des égouts trop étroits du centre-ville, aux agrandissements inévitables des routes et des chemins, à de nouveaux par-

kings, à un nouveau site scolaire, à des problèmes de sécurité routière supplémentaires, etc. C'est une bombe fiscale qui se prépare, sachant que la commune est déjà endettée à raison de 600 euros par habitant et que la taxe d'habitation est elle-même une des plus élevée de France...

Est-ce cela que vous nous réservez pour les 20 ou 30 ans à venir, Monsieur le Maire ?

Aujourd'hui à Lambesc, de plus en plus de projets immobiliers conduisent à de violentes contestations dans la population : certaines contre des projets concrets amenés par des promoteurs à la recherche de gros profits rapides, d'autres contre des études de zonage urbain en vue du futur PLU et que le maire négocie déjà en personne. Quoiqu'il s'en défende publiquement ou qu'il ne feigne de le savoir, des objectifs sont fixés. Aujourd'hui complice des promoteurs et demain caché derrière l'étude d'Urbanis ? Monsieur le Maire, allez-vous toujours faire fi des mécontentements comme vous le faites aujourd'hui en prônant l'intérêt général ? Mais de quel intérêt général s'agit-il... ?

Non, nous ne pouvons pas accepter une telle politique car, quelque soit notre sensibilité à droite ou à gauche, c'est le massacre d'une commune provençale qui est programmé. Il y a 15% de taux de chômage à Lambesc mais, au lieu d'encourager la nécessaire implantation d'entreprises, on ne sait que bétonner du résidentiel sans souci d'équilibre. Quel est votre intérêt dans cette dérive, Monsieur le Maire ? Et comment une partie de la majorité municipale apprécie-t-elle la situation par rapport à vos engagements électoraux de 2001 ?

Nous le disons avec force mais esprit d'ouverture et de dialogue : il faut absolument unir tous ceux qui veulent préserver Lambesc, partisans de la majorité comme de l'opposition municipale, soucieux de sauvegarder le cadre de vie actuel. C'est notre avenir qui se joue, c'est aussi celui des générations futures. Nous disons : « GARE au futur PLU ! », car son élaboration ne repose que sur une tentative de manipulation et non sur la clarté et l'intérêt général.

En septembre prochain, est prévue une nouvelle réunion publique de "concertation" imposée par la loi. Mais sans attendre de visionner de nouvelles photos sur l'art de vivre en Provence, un référendum sur le futur "PLU" ne serait-il pas une réponse possible aux inquiétudes réelles et croissantes des Lambescains ? Mobilisez-vous avec nous, car c'est un combat qui engage notre avenir à tous. Et que chacun en soit bien conscient : aujourd'hui il est encore temps d'empêcher l'irréparable, demain il sera trop tard !

# Le Marché à la moto...

## ...victime de son succès ?

Tous les premiers dimanches de chaque trimestre, c'est-à-dire 4 fois par an, Lambesc devient l'espace d'un jour (*et de la nuit précédente*) le rendez-vous régional de la moto.

Initié en 1991 par l'association « Le marché à la moto de Provence » en partenariat avec la mairie, le phénomène est devenu une institution dans le monde des 2 roues.

Cet évènement amène, certes, une notoriété à la commune, mais n'est pas sans poser quelques désagréments aux lambescains. Citons principalement les encombrements de circulation et de stationnement, la sécurité aux abords du marché, le bruit dès les premières heures du jour et les innombrables déchets laissés sur la voie publique.

La municipalité soutient cette manifestation par la mise à disposition à titre gratuit de la place et d'employés municipaux pour l'installation et le nettoyage des lieux.

En échange de quoi, le village bénéficie de retombées médiatiques et économiques. C'est un fait que l'évènement connaît un véritable succès (*400 exposants et 10 000 visiteurs environ*) et que de nombreux commerces en profitent, ce qui est très satisfaisant. L'Association finance par ailleurs des formations de premiers secours (AFPS) au bénéfice des élèves du Collège de Lambesc.

Pour autant la population de Lambesc ne doit pas subir les inconvénients grandissants évoqués ci-dessus en devenant victime du succès de cet évènement. Les organisateurs et les responsables de la municipalité doivent prendre pleinement la mesure de la gêne occasionnée et manifester une volonté d'améliorer la situation.

L'ampleur et le succès du marché à la moto mérite bien que la mairie de Lambesc en relation avec les services de l'état concernés et en concertation avec l'association, instaure prochainement un cadre de fonctionnement mieux adapté qui assurerait la pérennité de cette manifestation.

## Jeunes...

# Un panier mal négocié...

Aujourd'hui à Lambesc, vous avez peut-être vu ou entendu parler du nouveau terrain de basket-ball derrière la Poste. En langage moderne, on appelle cela un « City park », en référence au concept américain. Un dispositif déjà ancien outre atlantique et qui consiste à mettre le sport au cœur des villes. C'est assurément une formidable initiative qui permet aux jeunes de pratiquer le sport de rue et de se « mesurer » dans l'imaginaire aux géants de la NBA (*ligue américaine de Basket*). Malheureusement, un ballon trop aérien est venu dernièrement atterrir sur un pare-brise de voiture stationnée à côté et les jeunes ont eu affaire à la police municipale.

Pour améliorer cette belle réalisation, il suffirait simplement de surélever le grillage de protection !

A quand un tournoi inter-quartiers ?

# Abri de « fortune ».

On nous a rapporté que, sur la Place des Etats Généraux, le sas de la banque « Crédit Agricole » servait parfois de refuge le soir à des jeunes du village.

C'est vrai que cet hiver était particulièrement froid et pour fumer une cigarette à l'abri, si le lieu est rendu propre et en l'état... Pourquoi pas ? Malheureusement, ce n'est pas la bonne solution pour assurer la discrétion nécessaire en ces lieux.

Quand on vous le dit que les jeunes ont besoin d'un vrai foyer !

## Courrier...

De nombreux lambescains s'inquiètent légitimement de la multitudes de projets immobiliers qui fleurissent à Lambesc.

Pour donner un écho à leur parole, nous reproduisons ici un extrait d'une lettre des habitants du quartier de la Glacière.

***“Les résidents du quartier de la Glacière sont opposés au projet d'implantation d'une résidence sociale, non pas pour le projet lui-même, mais pour le lieu d'implantation.***

***En effet, ils pensent en toute logique que le lieu est mal choisi car il s'agit du seul poumon vert du village de Lambesc... De surcroît, un parcours de santé se situe juste en face et se trouvera rapidement asphyxié par le surplus de voitures qu'entraînera ce projet.***

***Par ailleurs, la rue Notre-Dame de la Rose est un axe surpeuplé à la sortie des écoles et collège et sera par conséquent rapidement impraticable et particulièrement dangereux en double sens.***

***Qu'en pensent nos élus ?”***

## Constitution européenne : L'ombre de Jaurès

Il y a à Lambesc une place Jean Jaurès. Elle est au cœur du centre historique de la commune, au pied du Jacquemart, et est bordée de platanes centenaires. Jaurès était socialiste. Aujourd'hui, son pacifisme et son idéal européen ne ravissent pas toujours à gauche et ne choquent plus souvent à droite. En fait, Jean Jaurès appartient maintenant à tout le monde, en France comme en Europe : il est l'un de nos rares symboles, pour avoir combattu avec fougue les nationalismes et la guerre qui montaient en 1914. Quelques semaines avant le début de la grande boucherie, il déclarait : "Je dis ces choses avec une sorte de désespoir : il n'y a plus, au moment où nous sommes menacés de meurtre et de sauvagerie, qu'une chance... C'est que (...) le battement unanime des cœurs écarte l'horrible cauchemar". Pour avoir été en avance sur son temps, il fut assassiné quelques jours plus tard.

Nous ne sommes plus en 1914. A présent, on discute d'une constitution européenne. Avec passion. Les uns sont "contre" le projet actuel, estimant qu'il nuit à l'indépendance de la France ou qu'il n'est pas assez social. Les autres sont "pour", considérant qu'il représente un bon compromis entre 25 nations aux cultures, traditions et systèmes politiques différents.

Le 29 mai, nous sommes appelés à nous prononcer. Avant de faire ce choix, nous pouvons aller nous promener sur la place Jean Jaurès à Lambesc. Dans le bruissement des feuilles naissantes des platanes, peut-être l'ombre du grand homme nous murmurerait-elle un quelconque message, une réflexion, une idée, un argument...

## Cafouch à vendre...

La commune vient de vendre le local de la station de pompage situé avenue de la Résistance à la SCI DUUMVIR au profit du notaire pour étendre son étude. On aurait pu cependant se poser la question de l'opportunité de le céder, si l'on considère le fait qu'il est accolé à la médiathèque et qu'une communication intérieure aurait permis de créer un supplément de surface de 21 m<sup>2</sup>. De plus, alors que les services des Domaines estimaient ce bien à 5700,00 € HT, l'acquéreur n'a pas souhaité faire d'offre supérieure à 4000,00 € HT. Offre acceptée par le maire et sa majorité municipale, celui-ci indiquant en outre qu'il s'agissait d'un "cafouch" et que cela obéissait à une logique économique créatrice d'emploi. Considérant les arguments évoqués plus haut et les prix pratiqués dans l'immobilier à Lambesc, nos élus ont refusé de s'associer à ce bradage d'un bien communal.

## Chers lecteurs Lambescains

*Vous partagez nos idées et nos points de vue, vous appréciez notre action inscrite dans une volonté d'opposition démocratique et citoyenne, qui donne toute sa place à une opinion critique et constructive du pouvoir local.*

*Contrairement aux partis politiques qui bénéficient de subventions, les cotisations de nos membres sont les seules ressources de l'association.*

### Soutenez-nous !

Adhérez à l'association en remplissant ce bulletin et adressez-le à :

### Lambesc Autrement

44, allée de Boismeau 13410 Lambesc

- adhésion simple, 20 €
- adhésion couple, 30 €
- adhésion famille, 40 €
- soutien, ...€

Nom : .....

Prénom : .....

Adresse .....

.....

Téléphone .....

Courriel .....

Règlement par chèque à l'ordre de "Lambesc Autrement". Merci.

## L'AUTREMENT

*Ont participé à ce numéro : François Berga, Véronique Cabanne, Sylvère Corbière, Marylène Fournier, Jean-Philippe Labrouve, François Laubeuf, Jean-François Richard, Anne-Marie Sabot, Louis Sabot*

Responsable distribution : Jeanine Roure

### Lambesc Autrement

44, allée de Boismeau - 13410 Lambesc  
Téléphone : 04 42 92 81 32

Courriel :  
lambesc.autrement@free.fr

Internet :  
http://lambesc.autrement.free.fr